

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Дианик-Эстейт»

Хольнов А.И.

« 01 » февраля 2024 г.

**ПЛАН
работ по ремонту и благоустройству в многоквартирном доме,
расположенным по адресу: г. Химки, ул.8Марта, дом 2А
на 2024 и по отдельным работам на 2025 г.**

Наименование работы	Ориент. затраты, тыс. руб.	Исполнитель	Срок исполнения.
<u>Благоустройство территории</u>			
1. Покраска: -калиток 2 шт., ворот 2 шт., металлического забора по периметру дома 600 кв.м., вентиляционных шахт бшт.	30,0	СС	Май-Август
-металлических конструкций входных групп , (перила ,колонны , отливы, прочие металлические конструкции вокруг дома 200 пог. м.)	6,0	СС	Май-Август
-цветочниц 4 шт., ж/б урны 9 шт, бордюры тротуара, бордюры клумб.	3,0	СС	Май-Август
2.Закупка кустарников, цветочной рассады.	10,0	СС	Май-Август
3.Покраска бордюрного камня по периметру тротуара дома 400 кв.м.	2,0	СС	Май-Август
Итого	51,0		
<u>Общие работы по дому</u>			
1.Осмотр и ремонт мест крепления керамогранитной плитки по внешнему фасаду дома с привлечением альпиниста 8640 кв.м.	33,0	Д	Апрель-Август
2.Закупка и ремонт керамогранитной плитки, креплений.	10,0	СС	В течении года
3.Закупка и ремонт напольной плитки в квартирных и лифтовых холлов	5,0	СС	В течении года
4.Закупка комплектующих по ремонту лифтового оборудования и его ремонт	60,0	СС	По мере необходимости
5.Ремонт и техническое обслуживание механизированной техники (триммера, трактора -в зимний период,)	6,0	СС	В течении года
6.Ремонт примыканий к фундаменту пожарных выходов подземной автостоянке на отметке -9750 м.Установка металлических решеток.	10,0		Апрель-Июль
Итого	124,0		
<u>Подъезд №1</u>			
1. Замена доводчиков на входных группах, на балконных переходах и в лифтовых холлах.	10,0	СС	По мере необходимости
2. Замена светильников на пожарных лестницах на светильники с датчиком движения.	10,0	СС	В течении года
3. Замена плафонов освещения или светильников в квартирных и лифтовых холлах.	10,0	СС	В течении года
4. Ремонт лифтовых и квартирных холлов в 2024г.с 2 по 6 этаж- 520м2	100,0	Д	Июнь-Август
в 2025г. с 7 по 12 этаж- 625м2	100,0	Д	Июнь -Август
Итого	230,0		

<u>Подъезд №2</u>			
1. Замена доводчиков на входных группах, на балконных переходах и в лифтовых холлах.	10,0	СС	По мере необходимости
2. Замена светильников на пожарных лестницах на светильники с датчиком движения.	10,0	СС	В течении года
3. Замена плафонов освещения или светильников в квартирных и лифтовых холлах.	10,0	СС	В течении года
4. Ремонт лифтовых и квартирных холлов: в 2024г. с 2 по 6 этаж- 520м2 в 2025г. с 7 по 12 этаж- 625м2	100,0 100,0	Д	Июнь-Август Июнь-Август
Итого	230,0		
<u>Подземный паркинг</u>			
1. Закупка материалов для гидроизоляционных работ в подземном паркинге на уровне -1,-2(гидроотводы, штукатурка, покраска стен)	10,0	СС	Май-Июль
2. Закупка материалов и ремонт металлических конструкций на козырьке у въезда подземной автостоянки: (схема проекта МКД прилагается) в 2024г. на осях от 26 до БС в 2025г. на осях от 3С до -А	150,0	СС СС	Июнь-август Июнь-август
Итого	110,0		
<u>ИТП</u>			
1. Химическая промывка теплообменников с разборкой. Закупка уплотнительных прокладок для теплообменников	80,0	СС	В период отключения ГВС
2. Ревизия состояния запорной арматуры, установленной на трубопроводах отопления и ГВС, включая трехходовые краны присоединения. Закупка манометров, термометров и датчиков давления.	70,0	СС	Июнь-Июль
3. Вызов специалиста КИП для наладки автоматики системы отопления и ГВС в ИТП.	5,0	Д	По мере необходимости
Итого	155,0		
<u>Технический этаж</u>			
1. Гидроизоляционные работы- ремонт и очистка системы гидроотводов, покраска стен.	10,0	СС	Май-Август
Итого	10,0		
<u>Крыша</u>			
1. Профилактические работы по осмотру и ремонту стыков покрытия и швов примыканий к парапету кровли.	10,0	СС	Май-Август
Итого	10,0		
Общая сумма: на 2024г.;	650,0		
По отдельным работам: на 2025г.	350,0		

Д – работы выполняются физическим лицом или организацией по Договору

СС – работы выполняются Собственными силами, т.е. сотрудниками ООО «Дианик-Эстейт»

Управляющий по МКД ООО «Дианик-Эстейт»



Гасанов Э.А.